|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| OÜ Raadiku Arendus  Helle Merisalu  [helle.merisalu@astlanda.ee](mailto:helle.merisalu@astlanda.ee)  Sergei Zapalov  Kinnisvarahaldur  [sergei.zapalov@iss.ee](mailto:sergei.zapalov@iss.ee) | 07.02.2018 nr 7.2-2.1/2363-1 |

Teatis objekti ohutusülevaatuse

läbiviimiseks

Teatame, et korrakaitseseaduse § 24 lg 1, tuleohutuse seaduse § 38 lg 1 p 1 ja § 39 ning Päästeameti peadirektori 07.09.2016 käskkirja nr 325 „Volituste andmine Päästeameti esindamiseks“ punkti 6.1 alusel, kooskõlas Päästeameti peadirektori 08.07.2014 käskkirjaga nr 311 „Tuleohutusjärelevalve valdkonna ohuprognoosi kinnitamine“ p 1, 2, 2.1 ja 2.2 kinnitatud Päästeameti Põhja päästekeskuse juhi 20.12.2017 käskkirjaga nr 1.1-3.2/393“ Põhja päästekeskuse tegevuspiirkonnas 2018.aasta I kvartalis kontrollitavate objektide loetelu kinnitamine”, kuulub teie asutuse valduses olev OÜ Raadiku Arendus hoone Raadiku tn 8/3 , Tallinn ehitis objektide loetellu, mille paikvaatlus eesmärgiga fikseerida vaadeldava objekti tuleohutusalane olukord viiakse päästeasutuse poolt läbi jooksva aasta I kvartalis.

Haldusmenetluse seaduse § 13 lg 2 kohaselt viiakse objekti tuleohutusülevaatus läbi objekti valdaja või tema kirjalikult volitatud esindaja juuresolekul.

Lähtuvalt eeltoodust teeme ettepaneku teostada riikliku tuleohutusjärelevalve paikvaatlus

**OÜ Raadiku Arendus** hoones aadressil **Raadiku tn 8/3, Tallinn** **16.02.2018.a kell 14.00**.

Nõusolek või vastuväited kavandatava menetlustoimingu suhtes palume 3 päeva jooksul esitada Päästeameti Põhja päästekeskuse ohutusjärelevalve büroosse E-posti aadressil [pohja@rescue.ee](mailto:pohja@rescue.ee) või [juri.marinets@rescue.ee](mailto:juri.marinets@rescue.ee)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Juri Marinets

Ohutusjärelevalve büroo juhtivinspektor

Põhja päästekeskus

+372 526 0518

e-post [juri.marinets@rescue.ee](mailto:juri.marinets@rescue.ee)

HALDUSMENETLUSE KÄIGUS ESITATAVA TULEOHUTUSALASE DOKUMENTATSIOONI NIMEKIRI :

1. Objekti omaniku lihtkirjalik volitus või muu dokument, mis volitab objekti esindajat tuleohutusülevaatusel osalema ja ettekirjutuste täitmise tähtaegu kokku leppima.

2. Tuleohutuskorraldus või tulekahju korral tegutsemise plaan.

3. Ehitise evakuatsiooniplaanid - olemasolul.

4. Elektripaigaldiste nõuetekohasuse tunnistus.

5. Viimase evakuatsiooni- ja tulekahju korral tegutsemise õppuse (tulekahjuõppuse) kirjalik kokkuvõte.

6. Piksekaitse olemasolul - kontrolltoiminguid tõendav dokumentatsioon.

7. Tulekustutite korrashoidu tõendav dokumentatsioon.

8. Tuletõrje siseveevarustuse (tuletõrje voolikusüsteemi) olemasolu korral:

• kontroll- ja hooldustoiminguid tõendav dokumentatsioon;

• tuletõrje veevõrgu veeandmisvõime tõhususe kontrollimise akt;

• tuletõrjevoolikute survestamise katsetust tõendav dokumentatsioon.

9. Tuletõrje välisveevarustuse olemasolu korral:

• tuletõrje veevõrgu (hüdrantide) kontrollimise akt.

10. Paiksete kütteseadmete olemasolul:

• paiksete kütteseadmete hooldustoimingute teostamist tõendav dokumentatsioon.

11. Automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi (ATS) olemasolu korral täiendavalt veel:

• Automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi (ATS) sündmuste- ja hoolduspäevik;

• ATS hooldusaktid ja kasutusjuhend;

• ATS paiknemisskeemid.

12. Automaatsete kustutussüsteemide (AKS) (sprinkler; gaaskustutus) olemasolul:

• AKS dokumentatsioon sh. hooldus –ja kontrolltoimingute teostamist tõendav dokumentatsioon.

13. Turvavalgustussüsteemi olemasolu korral:

• Turvavalgustussüsteemi kontroll- ja hooldustoiminguid tõendav dokumentatsioon. (nt päevik)

14. Suitsu –ja soojuse eemaldamise seadmestiku olemasolul:

• kontroll- ja hooldustoimingute teostamist tõendav dokumentatsioon,

• skemaatilised plaanid suitsuärastustsoonide kohta.

15. Ventilatsioonisüsteemi hooldustöid tõendav dokumentatsioon.

16. Evakuatsiooniuste ja -suluste kontroll- ja hoolduspäevik

17. Tuletõkkeklappide hooldust tõendav dokumentatsioon.

18. Kandekonstruktsioonide (metallist, puidust tarindite) olemasolul - tulekaitse kontrolldokumentatsioon

19. Nimekiri töötajatest, kes on tutvunud tulekahju korral tegutsemise plaaniga, osalenud tulekahjuõppusel, tuleohutusalasel koolitusel jms

20. Põlevmaterjalide ladustamise plaan - olemasolul. (Põlevmaterjalide koguhulk territooriumil peab olema rohkem, kui 1000m3)

Tuleohutusalane dokumentatsioon tuleb esitada kõikide territooriumil asuvate ettevõttele/objektile kuuluvate hoonete- ja rajatiste kohta.

LISAKS:

• Toimub eelmistel aastatel koostatud ettekirjutuste täitmise kontroll.

• Tagada juurdepääs kõikidesse ruumidesse!

Vastavalt HMS § 38 on menetluse käigus haldusorganil õigus nõuda ja isikutel kohustus esitada nende käsutuses olevaid, menetluses tähtsust omavaid tõendeid ja andmeid, mille alusel haldusorgan teeb kindlaks asja lahendamiseks olulised asjaolud.